СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ-КОЛЫБЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ХЛЕВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Двадцать четвёртая сессия Проект

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

2022 года                   с. Верхняя-Колыбелька                          №

**О Положении "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"**

В соответствии с Федеральным законом [от 24.07.2007 года №209-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Совет депутатов сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет

РЕШИЛ:

 1.Принять Положение "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (прилагается).

2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов сельского  поселения   Верхне-Колыбельский сельсовет Т.Н. Воронина

Приложение  к решению Совета депутатов сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет "О Положении "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"

**ПОЛОЖЕНИЕ  о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом [от 24.07.2007 № 209-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области (далее - имущество), включенное в Перечень, предназначено для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области (далее - уполномоченный орган).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"… и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C)

1.6. В отношении муниципального имущества запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона [от 26.07.2006 года № 135-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101) "О защите конкуренции

**2. ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ**

2.1. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество (в том числе земельные участки), свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП).

2.2. В Перечень включается имущество, составляющее казну сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, а также муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанного учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, которое по своему назначению может быть использовано субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, для осуществления их деятельности.

2.3. В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом [от 24.07.2007 № 209-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

2) арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области.

4) в отношении которого федеральными законами установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

5) являющееся объектом религиозного назначения;

6) являющееся объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

7) признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C), за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) муниципальное движимое имущество относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Перечень содержит сведения об имуществе согласно приложению к настоящему Порядку и ведется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях.

2.5. Перечень дополняется имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего года.

2.6. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) списания имущества;

2) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

3) прекращения права муниципальной собственности сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области на имущество;

4) утраты или гибели имущества;

5) возникновения потребности в имуществе у органов муниципальной власти Хлевенского муниципального района Липецкой области для осуществления своих полномочий;

6) не востребованности имущества субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в течение не менее шести месяцев и поступления заявления в отношении такого имущества о заключении концессионного соглашения, инвестиционного договора либо заявления о предоставлении такого имущества в аренду от лица, не являющегося субъектом МСП и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2.7. Утверждение Перечня, внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня, а также внесение других изменений в Перечень осуществляются постановлением администрации сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области по собственной инициативе либо с учетом письменных рекомендаций и предложений рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области (далее - рабочая группа), письменных предложений федеральных органов исполнительной власти, государственных органов Липецкой области, органов местного самоуправления сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве оперативного управления (с согласия органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом), акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Поступившие рекомендации и предложения подлежат регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления в администрацию сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области.

В случае внесения изменений в Реестр муниципального имущества сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, администрацией сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области в течение 30 календарных дней обеспечивается внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень

**3.ОПУБЛИКОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ**

3.1. Перечень и изменения в него подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании Хлевенского муниципального района Липецкой области и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Глава сельского поселения сельского поселения  Верхне-Колыбельский сельсовет

Ю.В. Копаев

Приложение к Положению  о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества и его характеристики | Адрес (местоположение, местонахождение имущества) | Общая площадь, (кв.м) | Кадастровый или условный номер | Вид имущества (движимое, недвижимое имущество) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |