**Проект**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕ-КОЛЫБЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ХЛЕВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Двадцать восьмая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

.. … 2022 года                   с. Верхняя Колыбелька                          № ..

**О процентных ставках арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области**

Рассмотрев представленный главой администрации сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района проект "Процентных ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области", руководствуясь [Уставом](http://ru48.registrnpa.ru/) сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, учитывая решения постоянных депутатских комиссий, Совет депутатов сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Принять "Процентные ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области" (Прилагается).

2. Направить "Процентные ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области" для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет    Т.Н. Воронина**

Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района. "О процентных ставках арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области"

**Процентные ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Верхне-Колыбельский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Функциональное использование земельного участка | Объекты | Процент от кадастровой стоимости земель |
| **Земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов** |
| 1. | Земли под домами индивидуальной застройки, а также предназначенные для индивидуального жилищного строительства | Дома усадебного типа, коттеджи | 0,3 |
| 2. | Земли под домами многоэтажной застройки | Жилые многоквартирные дома, общежития | 1,5 |
| 3. | Земли гаражей и автостоянок | Гаражи, автостоянки | 5,0 |
| 4. | Земли под объектами торговли и услуг |   |   |
| 4.1. |   | -Торговые капитальные здания, в т.ч. в которых торговля осуществляется по каталогам и образцам (кроме аптек, указанных в строке 4.2);-на период строительства объекта торговли | 5,0  2,0 |
| 4.2. |   | Аптеки | 5,0 |
| 4.3. |   | Торговля во временных объектах (павильоны, киоски (кроме "Роспечать"), мелкорозничная торговля (палатки, с автомашин, с использованием специализированного оборудования)) | 30,0 |
| 4.4. |   | Киоски "Роспечать" | 30,0 |
| 4.5. |   | АЗС, АГЗС | 5,0 |
| 4.6. |   | Земельные участки, занятые объектами общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые и т.д.) | 30,0 |
| 4.7. |   | Земельные участки, занятые объектами гостиничного хозяйства (гостиницы, кемпинги, мотели и т.д.) | 30,0 |
| 4.8. |   | Земельные участки, занятые объектами бытового обслуживания населения (дома быта, ателье всех видов профиля, пункты проката, приема посуды, вторсырья, прачечные, химчистки, парикмахерские, бани и т.п.) | 5,0 |
| 4.9. |   | Земельные участки, занятые объектами по предоставлению ритуальных услуг населению | 10,0 |
| 4.10. |   | Земельные участки, занятые рекламными щитами | 100,0 |
| 4.11. |   | Автосервис (СТО, сервисные и ремонтные боксы, мойки автомашин) | 20,0 |
| 4.12. |   | Услуги связи (здания, помещения, строения) | 5,0 |
| 4.13. |   | Вышки сотовой связи | 200,0 |
| 5. | Земли под административно-управленческими объектами |   |   |
| 5.1. |   | Банки и иные кредитные организации, страховые организации | 20,0 |
| 5.2. |   | Управленческие организации (офисы, административные здания и помещения и т.д.) | 3,0 |
| 5.3. |   | Культура (библиотеки, клубы, детские школы искусств, музеи, творческие мастерские, детские сады, школы, музыкальные школы) | 3,0 |
| 5.4. |   | Кинотеатры | 2,0 |
| 5.5. |   | Дискотеки, ночные, танцевальные клубы, центры развлечений, бильярдные, залы боулинга | 10,0 |
| 6. | Земли под промышленными объектами |   |   |
| 6.1. |   | Производственные виды деятельности (базы, включая административные здания, склады, гаражи, используемые для производственной деятельности и т.п., за исключением объектов, указанных в п.6.2.-6.6.): |   |
|   |   | Верхне-Колыбельский с/совет | 2,0 |
| 6.2. |   | Производство продуктов питания (здания и сооружения, используемые для заготовки, хранения и переработки плодово-овощной продукции, предприятия по производству продуктов питания) | 1,5 |
| 6.3. |   | Транспортные предприятия (таксопарки, грузовые автопарки, автопредприятия, за исключением гаражей, указанных в строке 3 табл.№1), автовокзалы | 1,5 |
| 6.4. |   | Объекты энергоснабжения | 1,5 |
| 6.5. |   | Коммунальное хозяйство (котельные, насосные, канализационные и очистные сооружения, коммунальное обслуживание жилых и нежилых объектов, инженерных коммуникаций, административные здания) | 1,5   |
| 6.6 |   | Земельные участки, занятые дорогами местного значения | 1,5 |
| 6.7 |  | Объекты газоснабжения | 2,0 |
| 7. | Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения |   |   |
| 7.1. |   | Здравоохранение, медицинское обслуживание, ветеринария | 2,0 |
| 7.2. |   | Турбазы, дома и базы отдыха, пансионаты и другие объекты рекреационного назначения | 1,5 |
| 7.3. |   | Земельные участки улиц,проспектов,площадей,шоссе,аллей,бульваров,застав,переулков,проездов,тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережных | 1,5 |
| 7.4 |  | Спортивные сооружения (спортивные комплексы, площадки, тренажерные залы, теннисные корты, стадионы, бассейны, включая открытые тренировочные площадки, автодромы, спортивные базы) | 1,5 |
| 8. | Земли сельскохозяйственного использования в черте населенных пунктов |   |   |
| 8.1. |   | Личное подсобное хозяйство | 0,3 |
| 8.2. |   | Земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, связанные с сельскохозяйственным производством, кроме предусмотренных строкой 6.2. табл.№1): |   |
|   |   | Верхне-Колыбельский с/совет | 28,0 |
| 8.3 |   | Для сельскохозяйственного использования | 1,5 |
| 9. | Земли под обособленными водными объектами, находящимися в населенных пунктах | Замкнутые водоемы (пруды) | 6,0 |
| 10. | Прочие земли населенных пунктов | Иные объекты, находящиеся на землях населенных пунктов и не указанные в настоящем перечне | 10,0 |
| **11. Земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения** |
| 11.1. |   | Земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства (пашня) (сенокосы и пастбища) |  4,3 1,0 |
| 11.2 |  | Земельные участки, предоставленные сельскохозяйственным производителям, имеющим в хозяйстве сельскохозяйственных животных( дойных коров) в количестве более 50 голов, в расчете 0,8га на голову | 2,0 |
| 11.3 |   | Личное подсобное хозяйство | 0,3 |
| 11.4. |   | Замкнутые водоемы (пруды) | 6,0 |
| 11.5. |   | Земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества: |   |
|   |   | Верхне-Колыбельский с/совет | 12,0 |
| 11.6 |  | Земельные участки, занятые дорогами местного значения | 1,5 |
| **12. Земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности и иного специального назначения** |
| 12.1. |   | Земельные участки предприятий, ведущих разработку полезных ископаемых | 2,0 |
| 12.2. |   | Земельные участки, занятые объектами электроснабжения | 1,5 |
| 12.3. |   | Земельные участки, занятые объектами газоснабжения | 2,0 |
| 12.4. |   | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации АЗС, АГЗС | 5,0 |
| 12.5. |   | Земельные участки, занятые объектами автосервиса, гостиничного комплекса, кафе, магазинами, автостоянками, центрами логистики, торговли и сбыта. | 15,0 |
| 12.6. |   | Земельные участки, занятые иными объектами, за исключением, указанных в п.12.1.-12.4. | 15,0 |
| **13.** | **Земельные участки, относящиеся к категории земель водного фонда** | Замкнутые водоемы (пруды) | 0,4 |

Глава сельского поселения

  Верхне-Колыбельский сельсовет   Ю.В. Копаев